

Profil akwizycji

Nowak Group GmbH



Pan Michael Nowak kupuje nieruchomości w Polsce od 2017 roku. Stale poszukujemy nieruchomości o wysokiej jakości i wysokiej wydajności.



- 1 Warszawa
- 2 Gdańsk (Trójmiasto)
- 3 Kraków
- 4 Poznań
- 5 Katowice
- 6 Wrocław
- 7 Łódź

Profil wymagań

- Możliwa transakcja typu asset deal lub share deal
- Klasyczne kamienice
- Mniejsze nieruchomości typu willa, najlepiej w zielonej okolicy
- Kompleksy mieszkaniowe wielokubaturowe
- Budynki biurowe
- Hotele i pozostałe nieruchomości specjalne

Inne kryteria

- Nie mniej niż 1.500.000 PLN za pojedynczy zakup
- Żadnego obiektu z jednym najemcą
- Remont kapitalny najlepiej nie wcześniej niż w 1990 r.
- Możliwy generalny stan do remontu lub budynki z wieloma umowami najmu na czas nieokreślony, o ile znajduje to odzwierciedlenie w cenie zakupu

Cena/ROI (dla Core i Core+)

- Stopa zwrotu od 7% w stosunku do ceny zakupu
- Nie drożej niż 8.000 PLN/1m²

Profil aktywów

- Core, Core+, Value Add, Opportunistic